

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 công trình:
Xây dựng hoàn thiện các tuyến giao thông nội bộ trong khu tự xây Lữ đoàn
170 Hải quân, tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội khoá XIII thông qua ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ số 76/2015/QH13 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 số 47/2019/QH14 được Quốc hội khoá XIV thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến luật quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng”; Nghị định số 72/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng “Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn”;;

Căn cứ “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/2/2023;

Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 3 tại các phường: Hà Tu, Hà Phong, Hà Trung, thành phố Hạ Long được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 20/5/2021;

Căn cứ Nghị Quyết số 21- NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành uỷ Hạ Long “Về đầu tư, cải tạo, nâng cấp hạ tầng các khu dân cư, khu đô thị hình thành trước năm 2005 trên địa bàn các phường thuộc thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 4099/UBND ngày 17/5/2021 của UBND Thành phố “V/v triển khai thực hiện kết luận chỉ đạo tại thông báo số 193-TB/TU ngày 12/5/2021 của Thành uỷ”;

Căn cứ Văn bản số 131/UBND ngày 07/3/2023 của UBND phường Hà Tu V/v đề xuất xây dựng hoàn thiện các tuyến giao thông nội bộ trong khu tự xây Lữ đoàn 170 Hải Quân;

Căn cứ Quy chuẩn và các Tiêu chuẩn Việt nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;

Xét đề nghị của UBND phường Hà Tu tại tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 08/3/2023 và phòng Quản lý đô thị Thành phố tại Báo cáo kết quả thẩm định số 33/BCTĐ-QLĐT ngày 09/3/2023,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt “Tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 công trình: Xây dựng hoàn thiện các tuyến giao thông nội bộ trong khu tự xây Lữ đoàn 170 Hải quân, tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long” với những nội dung cơ bản sau:

1. Phạm vi, diện tích nghiên cứu:

Ranh giới khu đất nghiên cứu lập Quy hoạch khu đất bao gồm 02 khu vực là khu A và khu B được giới hạn bởi các điểm: A1, A2, A3,..., và A1; B1, B2, B3.... và 1; tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch: **14.917,21 m² (1,49 ha)**; trong đó: Khu A là 12.624,48m² và khu B là 2.292,73m²;

2. Tính chất chính: Đầu tư Xây dựng hoàn thiện các tuyến giao thông nội bộ trong khu tự xây Lữ đoàn 170 Hải quân, tại phường Hà Tu, thành phố Hạ Long đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật theo Nghị Quyết số 21- NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành uỷ.

3. Các chỉ tiêu cơ bản:

Quy mô đầu tư dự kiến trên cơ sở ý kiến thống nhất của nhân dân tại khu vực đã được UBND phường Hà Tu tổ chức lấy ý kiến tại biên bản ngày 06/3/2023 theo tinh thần Nghị Quyết số 21- NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành uỷ, cụ thể:

- Tổng chiều dài các tuyến giao thông khoảng 440,0m; Quy mô mặt đường B mặt = 7,0 - 12,0M; B hè = 2,0 - 5,3m;

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

- Định vị các điểm khống chế: theo bản đồ Tổng mặt bằng tuyến được phê duyệt kèm theo.

4. Các thông số chi tiết khác xác định theo Bản đồ Tổng mặt bằng phê duyệt kèm theo Quyết định này; các sai khác (nếu có) tại Bản đồ tổng mặt bằng thì thực hiện theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- UBND phường Hà Tu: chủ trì, phối hợp với các đơn vị và cá nhân liên quan công bố công khai Tổng mặt bằng đã được phê duyệt này; làm chủ đầu tư dự án, triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định (công bố công khai

Tổng mặt bằng được duyệt; lưu trữ hồ sơ; hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư; triển khai xây dựng theo quy hoạch được duyệt, ...).

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu các nội dung liên quan về đất đai theo quy định và đúng các nội dung của Tổng mặt bằng này.

- Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hà Tu; các Đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Các sở XD, TN&MT;
- TT TU, HĐND, UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, XD1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Nhã