

Số: /Tr- UBND

Hà Tu, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà văn hoá khu 4, phường  
Hà Tu, thành phố Hạ Long**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân phường Hà Tu

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ Luật đầu tư công năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thu đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 20/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng, xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 20/05/2021 của UBND Tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu 3, TP Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Thông báo Kết luận số 1098-KL/TU ngày 27/10/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Hạ Long về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy;*

*Căn cứ Văn bản số 9974/UBND-QLĐT ngày 08/12/2023 của UBND Thành phố Hạ Long về việc hoàn thiện các thủ tục đầu tư các công trình triển khai theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện năm 2024;*

*Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 847998 được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/9/2014;*

*Căn cứ Quy chuẩn và các Tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch xây dựng hiện hành;*

*UBND phường Hà Tu trình HĐND phường Hà Tu phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà văn hóa khu 4, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long với các nội dung chính sau:*

### **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Nhà văn hoá khu 4, phường Hà Tu.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Hạ Long.
4. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long.
5. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: UBND phường Hà Tu.
6. Địa điểm thực hiện dự án: khu 4, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư: **6.075.490.000 đ.** (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).
8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025.
9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách.

### **II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

Văn bản số 9974/UBND-QLĐT ngày 08/12/2023 của UBND Thành phố Hạ Long về việc hoàn thiện các thủ tục đầu tư các công trình triển khai theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện năm 2024.

UBND phường Hà Tu kính đề nghị HĐND phường Hà Tu xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Cao Đăng Long**