

Số: 137 /TB-UBND

Hạ Long, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

V/v Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Bệnh viện đa khoa tỉnh và các cơ sở y tế - giáo dục chất lượng cao tại khu vực Nam Cầu Trắng, phường Hồng Hà, Hà Tu, thành phố Hạ Long

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ khoản 3 Điều 62, Điều 52 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 167/NQ-HĐND ngày 31/10/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 132/NQ-HĐND ngày 14/10/2023 của HĐND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện đa khoa tỉnh và các cơ sở y tế - giáo dục chất lượng cao tại khu vực Nam Cầu Trắng, phường Hồng Hà, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Bệnh viện đa khoa tỉnh và các cơ sở y tế - giáo dục chất lượng cao tại khu vực Nam Cầu Trắng, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hạ Long, Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ủy quyền ban hành Quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng.

Căn cứ Văn bản số 312/QLDA ngày 01/3/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố và xét đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại tờ trình số 369/TT-TN&MT ngày 07/3/2024;

UBND THÀNH PHỐ HẠ LONG THÔNG BÁO:

1. Thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân, đơn vị tại phường Hồng Hà, phường Hà Tu để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Bệnh viện đa khoa tỉnh và các cơ sở y tế - giáo dục chất lượng cao tại khu vực Nam Cầu Trắng, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long

- Ranh giới thu hồi đất xác định theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện đa khoa tỉnh và các cơ sở y tế - giáo dục chất lượng cao tại khu vực Nam Cầu Trắng, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 31/8/2023.

2. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Bệnh viện đa khoa tỉnh và các cơ sở y tế - giáo dục chất lượng cao tại khu vực Nam Cầu Trắng, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày công bố công khai chủ trương thu hồi đất đến khi hoàn thành công việc.

- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Hồng Hà, phường Hà Tu gửi Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đơn vị trong khu vực thực hiện dự án, họp phổ biến và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung (nhà văn hoá) nơi có đất bị thu hồi để biết chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định, thực hiện đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Kể từ ngày công bố công khai Thông báo này cho đến khi hoàn thành công việc, các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, UBND phường Hồng Hà, phường Hà Tu, các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Trường hợp các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Dự kiến bố trí tái định cư: Sau khi kiểm tra, khảo sát, kiểm đếm số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng di chuyển chỗ ở, đủ điều kiện tái định cư, UBND Thành phố sẽ bố trí vào các khu đất tái định cư của Thành phố theo quy định.

Nơi nhận:

- CT, PCT (P3) UBND TP;
- Các Sở: GTVT, XD, TC; TN-MT;
- Hội đồng thẩm định PA BT, HT & TĐC TP;
- TN&MT, QLĐT, VPĐKQSDĐ, BQLDA&TXD;
- UBND các phường : Hồng Hà, Hà Tu
- Các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- V0 - V2;
- Lưu VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Ngọc Lâm